

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI

Primar

NR. 21122 din 13 / 05 / 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 358 din 13 / 05 / 2026

În scopul: REABILITARE STRADA CUZA VODĂ

Ca urmare a cererii adresate de **A.D.P. PITEȘTI**, cu domiciliul în județul **ARGEȘ**, municipiul **PITEȘTI**, satul -, sector -, cod poștal -, **strada Obor**, nr. **3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **21122** din **07/05/2026**,

pentru imobilul ☒teren și/sau ☐construcții situat în județul **ARGEȘ**, municipiul **PITEȘTI**, satul -, sector -, cod poștal -, **strada Cuza Vodă, intrarea Rozelor**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ **101912, 101897, 91129**, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL **101912, 101897, 91129**,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 113/1999, faza PUZ aprobată prin HCL 204 din 22/12/2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.

Teren aparținând domeniului public conform H.G.R. nr. 447 din 16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, poziția 58.

S-au prezentat extrasele de carte funciară pentru informare nr. 36478, 36475, 36477/12.05.2026 (pentru imobilele cu nr. cad. 101912, 101897 și 91129), fără înscrieri la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum

Destinația stabilită conform PUG: DRUM, CAI RUTIERE EXISTENTE.

Conform HCL nr. 265/2002 terenul se află în zona A .

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața teren studiată: Smăsurată=4894 mp +588 mp+158 mp, conform extraselor de carte funciară pentru informare prezentate .

Suprafața totală estimată carosabil strada Cuza Vodă, Sc=3400 mp, intrarea Rozelor +parcare, Sc=580mp.

Lungime strada: Cuza Vodă, L=392m, intrarea Rozelor, L=68m.

Lățime stradă Cuza Vodă: l=var. 6,50-14,5 m (inclusiv parcuri laterale)

Rețele tehnico-edilitare existente: gaze, telecomunicații, electrice, apă, canalizare, termoficare.

Se solicită certificat de urbanism în scopul REABILITARE STRADA CUZA VODĂ

Pe întreg traseul vor fi necesare următoarele lucrări principale conform documentației anexate:

-Corectarea geometriei în plan longitudinal și transversal al traseului pentru a asigura pantele de scurgere a apelor și declivitățile proiectate, adaptate contextului urban și limitelor de proprietate existente.

-Realizarea/reabilitarea structurii rutiere pentru partea carosabilă, dimensionată pentru trafic mixt (ușor și de servicii), adaptată specificului fiecărui sector: îmbrăcăminte bituminoasă pe strada Cuza Vodă și reabilitarea/refacerea structurii pe sectorul intrarea Rozelor (unde există structură de beton).

-Așternerea straturilor de mixturi asfaltice pe strada Cuza Vodă și în zonele de parcare, pentru asigurarea unei căi de rulare, plane și sigure.

-Modernizarea integrală a trotuarelor prin montarea de pavele prefabricate autoblocante pe suport de beton și înlocuirea bordurilor uzate cu borduri noi (20x25 cm pentru carosabil și 10x15 cm pentru delimitarea trotuarelor).

-Amenajarea și reabilitarea locurilor de parcare, cu un accent deosebit pe zona identificată prin CF. 101912. asigurând optimizarea spațiului de staționare pentru riverani.

-Optimizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale prin reabilitarea sau execuția de noi guri de scurgere și racordarea acestora la rețeaua de canalizare pluvială existentă.

-Aducerea la cotă a tuturor capacelor căminelor de utilități (apă, canalizare) și a răsuflătorilor de gaze existente pe suprafața carosabilă, în zonele de parcare și pe trotuare.

-Execuția semnalizării rutiere, cuprinzând marcaje rutiere și montarea de indicatoare noi (acolo unde este cazul), pentru creșterea siguranței auto și pietonale în conformitate cu reglementările pentru categoria tehnică IV.

-Execuția unui zid de sprijin pe sectorul intrarea Rozelor, echipat cu parapete pietonal pentru asigurarea protecției cetățenilor și stabilității platformei drumului în zonele cu denivelări.

În zonele de acces la proprietăți și la traversările pietonale, bordurile mari vor fi coborâte pentru a asigura o gardă de 2-3 cm, facilitând accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă și a vehiculelor de intervenție.

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor.

Se vor convoca reprezentanții tuturor utilităților publice urbane, pentru localizarea exactă a acestora, la începerea și pe parcursul executării lucrărilor.

Lucrările nu vor afecta spațiul verde înscris în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Pitești aprobat prin H.C.L. nr. 121/2023.

Proiectarea și executarea lucrărilor vor respecta prevederile legale și normele tehnice în vigoare, condițiile și recomandările impuse în avizele și studiile de specialitate

Se vor prezenta devizul și graficul lucrărilor.Devizul general se va întocmi conform prevederilor legale în vigoare.

Nu se vor ștampila și semna planșe/planuri cu lucrări propuse depuse ulterior emiterii certificatului de urbanism.

Proiectantul va stabili cerințele de calitate pentru care se va verifica proiectul conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectarea și executarea lucrărilor vor respecta prevederile legale și normele tehnice în vigoare, condițiile și recomandările impuse în avizele și studiile de specialitate.

La elaborarea DALI se vor respecta cerințele certificatului de urbanism și ale documentațiilor de urbanism aprobate.

În situația în care, la etapa de autorizare a lucrărilor, din documentele prezentate va reieși necesitatea depunerii și a altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Municipiului Pitești își rezervă dreptul de a solicita ulterior.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT

- nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"REABILITARE STRADA CUZA VODĂ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel(copie legalizată, copie cf. cu originalul);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) (2 exemplare originale)**

☒D.T.A.C.

☒D.T.O.E.

☐D.T.A.D.

d) **Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura **(copie):**

☒**alimentare cu apă - APĂ CANAL 2000 SA**

☒**canalizare - APĂ CANAL 2000 SA**

☒**alimentare cu energie electrică - DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**

☒**alimentare cu energie termică - TERMOCALOR CONFORT SA**

☐**Alte avize/acorduri**

☒**DIGI ROMÂNIA S.A.**

☒**gaze naturale - DISTRIGAZ SUD REȚELE SA**

☒**telefonizare - ORANGE ROMÂNIA SA**

☐**salubritate**

☐**transport urban**

d.2) avize și acorduri privind:

☐**securitatea la incendiu**

☐**protecția civilă**

☐**sănătatea populației**

d.3) Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie):**

☒**Poliția Municipiului Pitești – Biroul Circulație Rutieră**

☒**Salpitflor Green S.A.**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original):**

☒**Expertiză tehnică.**

☒**Studiu geotehnic (+verificare Af).**

☒**Verificatori proiecte atestați.Referat/referate verificare proiect.**

☒**Extras de carte funciară pentru informare actualizat.**

☒**Planuri topografice vizate de OCPI . Proces verbal de recepție OCPI.**

☒**Planuri de situație conform prevederilor legale.**

☒**Deviz lucrări.**

☒**Grafic lucrări.**

☒**Listă semnături și responsabilități.**

☒**Acordul vecinilor, exprimat în formă autentică conform Codului Civil, pentru realizarea de lucrări pe limita de proprietate-zid de sprijin propus (dacă este cazul)**

☒**Acordul vecinilor, exprimat în formă autentică conform Codului Civil pentru realizare finisaje la zidul de sprijin propus**

☒ e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

☐ -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.



**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

**ARHITECT ȘEF
ANDRADA TOADER-PASTI-DINU**

Vizat serviciul juridic

**REDACTAT,
Popescu Radu Cătălin**

Achitat taxa de: **0** lei, conform Chitanței nr. _____ din ____/____/____.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

ARHITECT ȘEF

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.